

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ
Số: 4.94.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản trước khi bán đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM MỸ.

Căn cứ Điều 20; Điều 39; khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2024/QĐST-DS ngày 04/3/2024 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá ngày 18/6/2024 giữa Đại diện Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với bên phải thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 009/2024/071510 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng Sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96.5/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 96.6/2025/TB-ĐG ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Diện tích quyền sử dụng đất 9064 m² tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 41 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Được giới hạn bởi các mốc 1; 2; 3; 4; ; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 1 theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính



số 2663/2024 ngày 29/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ). Mục đích sử dụng đất CLN + BHK; Trong đó:

+ Thửa đất có 125m² thuộc quy hoạch đất giao thông (Theo Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Trùng với vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi điểm a khoản 2 Mục II đổi điểm a khoản 2 Mục II điều 1, quyết định số 615/QĐ-UBND tỉnh Đồng Nai ngày 3/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy hoạch trùng với vạch giao thông theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông.

+ Thửa đất có 169m² nằm trong vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông.

+ Diện tích còn lại 8770m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Diện tích quyền sử dụng đất 2176 m² tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 41 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Được giới hạn bởi các mốc 1; 2; 3; 4; 1 theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2664/2024 ngày 29/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ). Mục đích sử dụng đất CLN ; Trong đó:

+ Thửa đất có 699m² thuộc quy hoạch đất giao thông (Theo Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Trùng với vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi điểm a khoản 2 Mục II đổi điểm a khoản 2 Mục II điều 1, quyết định số 615/QĐ-UBND tỉnh Đồng Nai ngày 3/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy hoạch trùng với vạch giao thông theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông.

+ Thửa đất có 26m² nằm trong vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông.

+ Diện tích còn lại 1450m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Tài sản không bán tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 16/7/2025 đến 17h00 ngày 18/7/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 22/7/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.377.689.286 đồng (Bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.475.537.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 22/7/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 22/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 96.6/24.ĐN : TS xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/7/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá vào lúc **10h00 ngày 25/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, địa chỉ: Khu phố Suối Cỏ, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham



gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hoài, bà Trần Thị Tuyền, địa chỉ: Ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông (Niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tiến